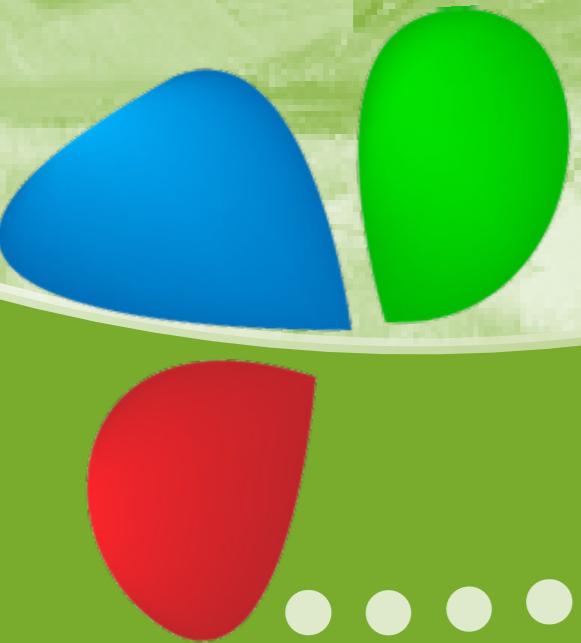


DOSSIER DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIEE N°2 DU 19 JANVIER AU 20 FEVRIER 2026

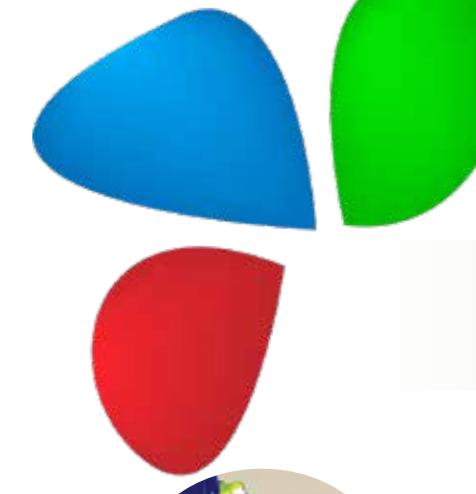


Scot du Boulonnais



CARTOGRAPHIES PRESCRIPTIVES

Approbation le 4 septembre 2018
Modification simplifiée n°1 : Approbation le 19 mai 2021
Modification simplifiée n°2 : Approbation le xxxx 2026



Cartographies prescriptives du DOO



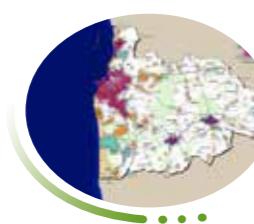
Carte 2 : **Espaces naturels et trame écologique**



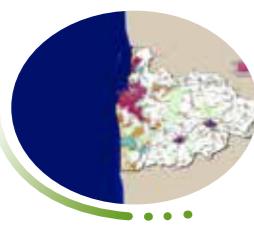
Carte 1 : **Préserver les paysages emblématiques et les reconnaître comme biens emblématiques**



Carte 3 : **Aménager en respectant les principes de la loi littoral**



Carte 4 : **Conditionner l'urbanisation future : densification et renouvellement à l'intérieur des enveloppes**



Carte 5 : **Conditionner l'urbanisation future : détermination des enveloppes pouvant faire l'objet d'extensions**



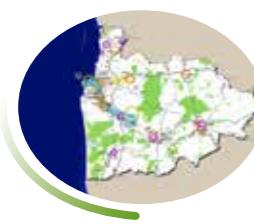
Carte 6 : **Réseau routier et ferroviaire**



Carte 7 : **Favoriser les modes de déplacements doux et collectifs**



Carte 8 : **Les zones humides à enjeux**



Carte 9 : **Renforcer l'attractivité des espaces économiques existants**



Carte 10 : **Carte prescriptive de synthèse**

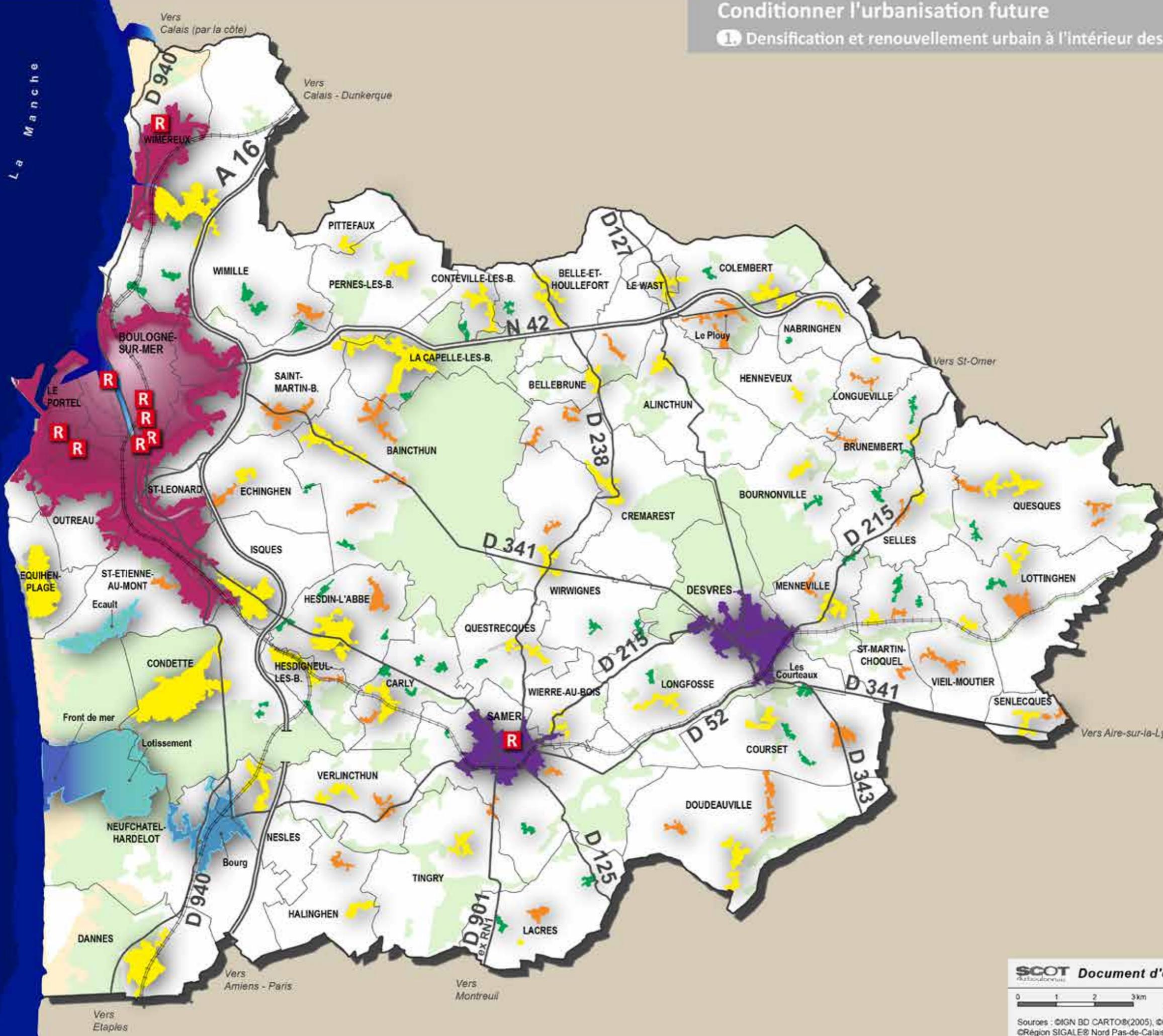


Carte 11 à 23 : **Autres cartes corridors écologiques** (source SAGE du Boulonnais)

Conditionner l'urbanisation future

1. Densification et renouvellement urbain à l'intérieur des enveloppes

SCoT du Boulonnais



La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité.

Densifier les enveloppes existantes ...

- Densité des opérations de l'enveloppe urbaine centrale & pôle urbain de Wimereux
 - Min: 60
 - Envirologie urbaine
 - Densité minimum 60 log/ha
- Densité des opérations de l'enveloppe du secteur central rural
 - Min: 30
 - Envirologie urbaine
 - Densité minimum 30 log/ha
- Densité des opérations des villages
 - Min: 17
 - Envirologie urbaine
 - Densité minimum 17 log/ha
- Densité des opérations des hameaux de + 30 habitants
 - Min: 17
 - Envirologie urbaine
 - Densité minimum 17 log/ha
- Densité des opérations des hameaux de - 30 habitants
 - Min: 17
 - Envirologie urbaine
 - Densité minimum 17 log/ha
- Cas particuliers d'enveloppe
 - Neufchâtel Hardelot:
 - Densité minimum sur le:
 - Front de mer 60 log/ha
 - Lotissement 10 log/ha
 - Bourg 20 log/ha
 - Densité moyenne 20 log/ha

... et privilégier le renouvellement urbain

R Sites stratégiques en renouvellement urbain

SCoT Document d'orientations et d'objectifs

0 1 2 3km
Approuvé le 2 septembre 2013

Sources : ©IGN BD CARTO®(2005), ©IGN BD TOPO®(2000)
©Région SIGALE® Nord Pas-de-Calais (2005)

Syndicat mixte

BOULOGNE-SUR-MER

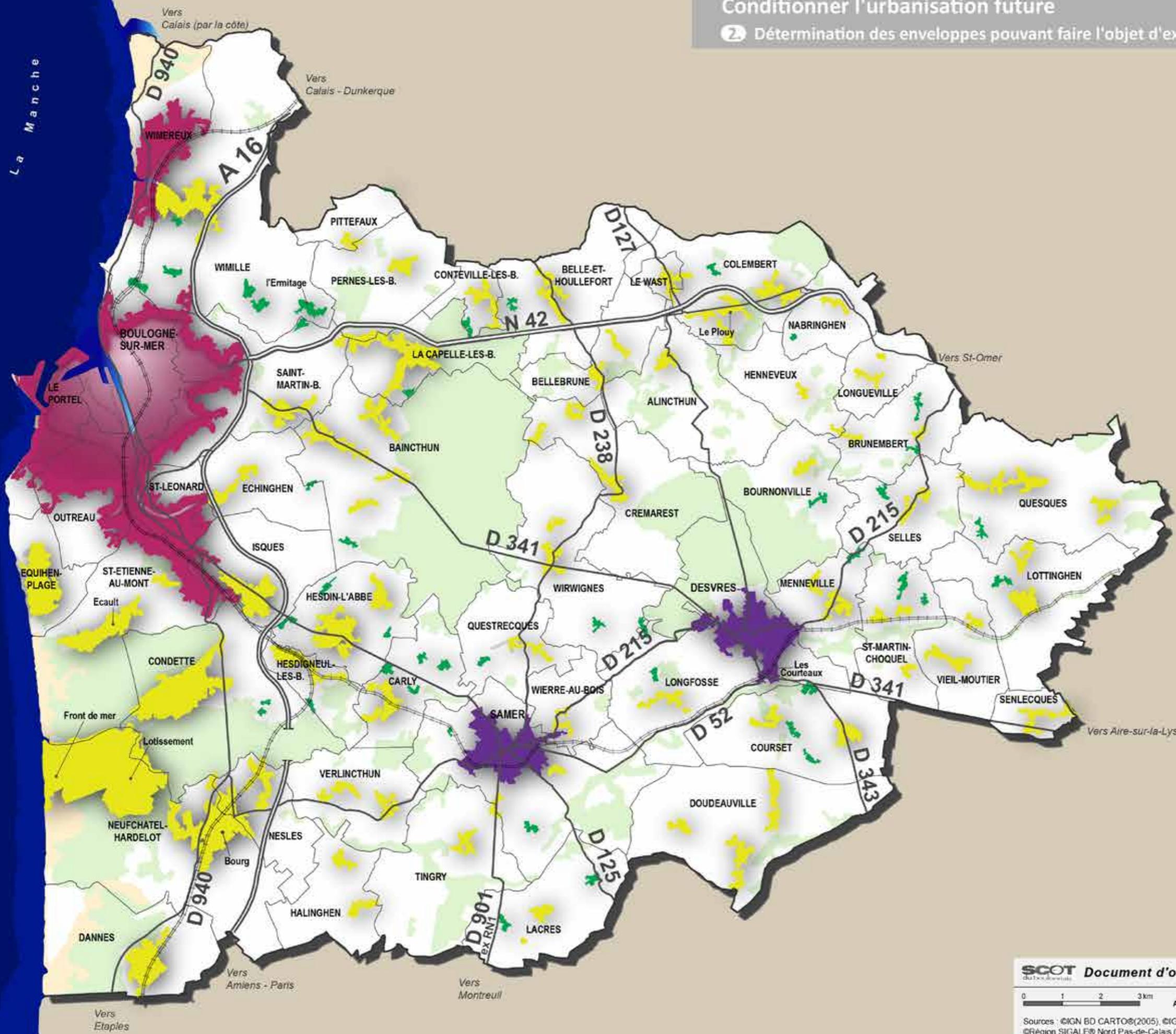
Développement

Côte d'Opale

Conditionner l'urbanisation future

2. Détermination des enveloppes pouvant faire l'objet d'extensions

SCoT du Boulonnais



Enveloppes urbaines pouvant faire l'objet d'extension :

Les extensions possibles ne préfigurent pas les localisations des zones AU dont la détermination relève du PLU.

Pôle urbain central et le pôle urbain de Wimereux :

Densité des extensions : moyenne de 30 log/ha

Densité minimum en extension

30 Moy.	30 log/ha
	Densité moyenne
	30 Moy.
	Densité minimum en extension

* Individuel libre: 20 log/ha

* Individuel groupe: 25 log/ha

* Collectif: 50 log/ha

30 Moy.	30 log/ha
	Densité moyenne
	30 Moy.
	Densité minimum en extension

* Individuel libre: 20 log/ha

* Individuel groupe: 25 log/ha

* Collectif: 30 log/ha

Villages, hameaux de + 30 logements et hameau nouveau intégré à l'environnement (loi littoral) :

Extension(s)	Densité minimum en extension
	Densité moyenne 17 log/ha

Enveloppes urbaines ne pouvant faire l'objet d'extensions :

Hameaux de - 30 logements

pas d'extension(s)

Et le hameau de l'Ermitage: (+ 30 logements, et commune Loi Littoral)

SCoT Document d'orientations et d'objectifs

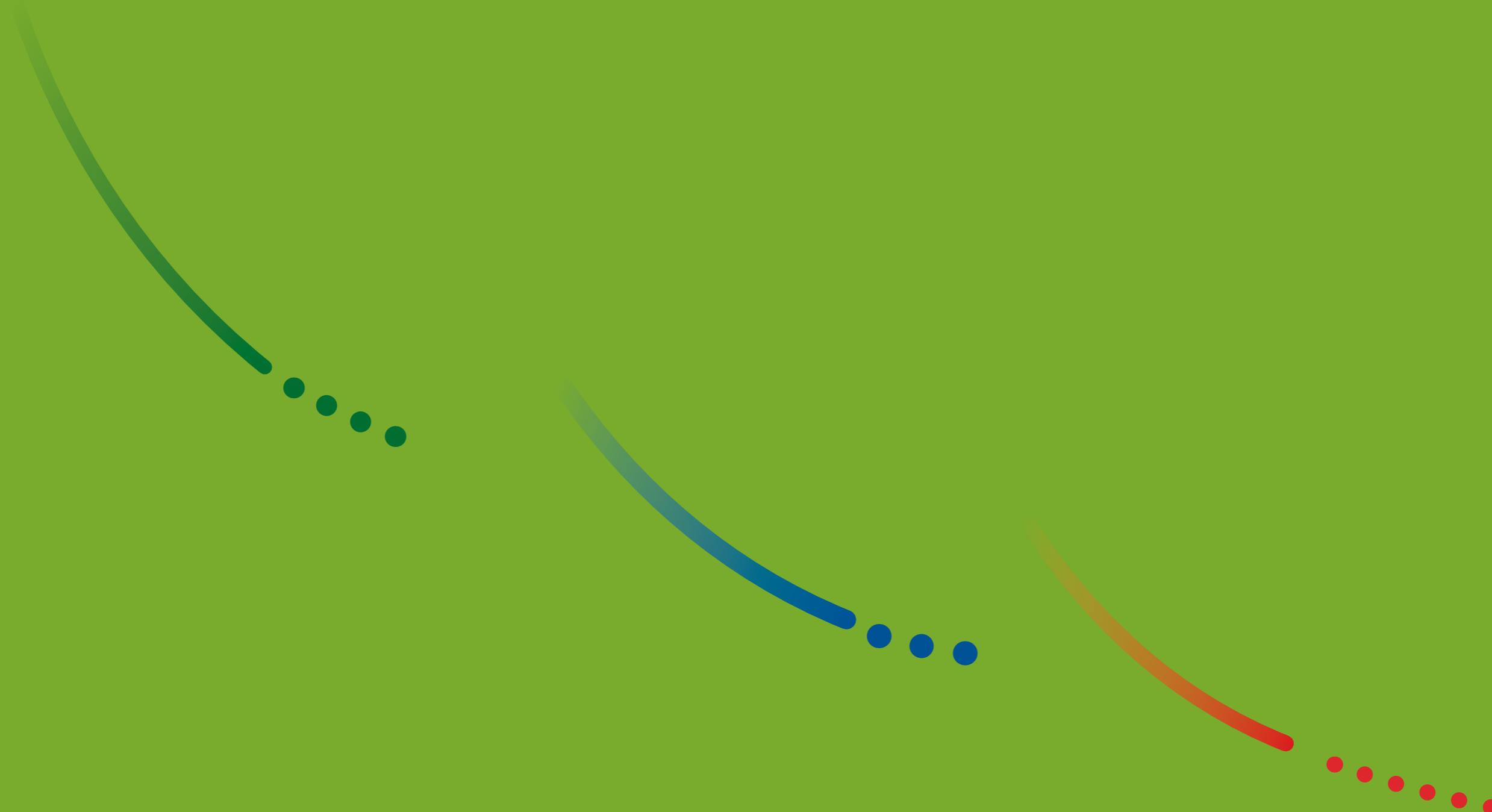
0 1 2 3 km

Approuvé le 2 septembre 2013

Sources : ©IGN BD CARTO®(2005), ©IGN BD TOPO®(2000)
©Région SIGALE® Nord Pas-de-Calais (2005)

Syndicat mixte

BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale



Communauté d'Agglomération du Boulonnais
1 Boulevard du Bassin Napoléon - BP 755
62321 BOULOGNE-SUR-MER CEDEX
Tél : 03 21 10 36 36 - Fax : 03 21 10 36 36
contact@scot-boulonnais.fr
www.scot-boulonnais.fr



Agence d'urbanisme et de développement économique
Site de l'Hoverport - Le Portel - BP 611
62321 BOULOGNE-SUR-MER CEDEX
Tél : 03 21 99 44 50 - Fax : 03 21 99 44 41
bdco@boulogne-developpement.com
www.boulogne-developpement.com